

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LAM SON SÀI GÒN**
Số: 73/2025/QCĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 06 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/2025/HĐDVĐGTS ngày 04/06/2025 giữa Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;
Căn cứ các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.*



CHƯƠNG I - QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi, đối tượng điều chỉnh

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hoá về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Đối tượng điều chỉnh

Các cá nhân, tổ chức có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thực hiện.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. *Bước giá* là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

2. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

3. *Website đấu giá trực tuyến* là Trang thông tin đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là **lacvietauction.vn**, được Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt đưa vào đề án đấu giá trực tuyến và được Sở tư pháp Thành phố Hà Nội phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 163/QĐ-STP ngày 17 tháng 06 năm 2020.

4. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.

5. *Người tham gia đấu giá* là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Quy chế này.

6. *Người trúng đấu giá* là cá nhân, tổ chức có mức trả giá hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. *Giá trả hợp lệ* là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \text{ lần bước giá}$ (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

8. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

10. *Đồng tiền sử dụng* trong mọi giao dịch theo Quy chế cuộc đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

11. Ngày là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.
12. Ngày làm việc là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.
13. Giờ là giờ được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.
14. Thời gian là thời gian của hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.
15. Các từ ngữ, thuật ngữ khác: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế cuộc đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024, Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

CHƯƠNG II – NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn

Trụ sở chính: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.

Điện thoại: 028.22455.120/ 0938.792122.

Điều 4. Người có tài sản đấu giá và nơi có tài sản

Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh

Địa chỉ: Quốc lộ 22B, ấp Long Yên, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, Tây Ninh.

Điều 5. Tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

1. Tên tài sản đấu giá: Chuyển nhượng 1.923.300 cổ phần vốn góp của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp - Việt.

2. Giá khởi điểm: 13.164 đồng/cổ phần. Tương đương 25.318.321.200 đồng/1.923.300 cổ phần.

- Mức giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế VAT.

- Người mua có trách nhiệm và nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có)

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty cổ phần Sorbitol Pháp – Việt.

- Thông báo số 2565-TB/VPTU, ngày 31/10/2024 của Văn phòng Tỉnh uỷ thông báo Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về chuyển nhượng vốn góp của Cty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty cổ phần Sorbitol Pháp – Việt.

- Quyết định số 01/QĐ-HĐTV.Cty, ngày 27/3/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh về phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn góp của Cty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty cổ phần Sorbitol Pháp – Việt.

- Quyết định số 59/QĐ-Cty, ngày 28/03/2025 của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh về việc chuyển nhượng vốn góp của Cty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty cổ phần Sorbitol Pháp – Việt.

- Công văn số 03/2025/CV-SFV, ngày 01/4/2025 của Công ty cổ phần Sorbitol Pháp – Việt về việc chuyển nhượng vốn góp.

Điều 6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một triệu đồng*).
- Tiền đặt trước: 5.063.664.000 đồng (*Năm tỷ không trăm sáu mươi ba triệu sáu trăm sáu mươi bốn nghìn đồng*).

- Bước giá cố định: Bước giá tối thiểu: 100 đồng/cổ phần/bước giá, tương đương 192.330.000 đồng/1.923.300 cổ phần/bước giá.

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n bước giá (trong đó n=1,2,3...).

Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên thì giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả và mức chênh lệch tối thiểu bằng 01 bước giá.

Điều 7. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 05/06/2025 đến 17 giờ 00, ngày 16/06/2025 trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn hoặc Cổng đấu giá tài sản Quốc gia.

Điều 8. Nguyên tắc, hình thức, phương thức đấu giá

1. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

- Tuân thủ quy định của pháp luật.
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

- Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = (Giá khởi điểm) + (n) x (bước giá)

(n) là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên thì giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả và mức chênh lệch tối thiểu bằng 01 bước giá.

Điều 9. Đối tượng được tham gia đấu giá, điều kiện tổ chức phiên đấu giá

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân trong nước đủ điều kiện theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá (không bán cho nhà đầu tư nước ngoài). Bán trọn lô không bán lô lẻ.

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

Phiên đấu giá được tổ chức khi có ít nhất từ 02 đối tượng trở lên đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

Điều 10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, trang đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn, tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá này.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

- Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính (0962393733 – Mrs Dương): Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Q. Tân Phú, TP.HCM.

- Mỗi hồ sơ bao gồm 01 bộ như sau:

+ *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn);*

+ *CCCD (đối với cá nhân); Giấy phép đăng ký kinh doanh và CCCD của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức) (bản photo);*

+Tải lên File scan từ bản gốc các giấy tờ lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn: Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau (đối với cá nhân);

+ Đăng ký kinh doanh và ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức);

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng (phí đăng ký tham gia đấu giá) bằng hình thức chuyển khoản như sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn
- Số tài khoản 6360201147610 tại Agribank Chi nhánh Tân Bình.
- Nội dung nộp: *Họ tên /Tên tổ chức (Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 1.923.300 cổ phần vốn góp của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp - Việt.*

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền mạng để tiến hành tạo tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến để đảm bảo việc đăng ký đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải cung cấp chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tham gia đấu giá và thông tin tài khoản tại Điều 15 Quy chế này.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ đấu giá (phí đăng ký tham gia đấu giá), tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

Điều 11. Tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá miễn phí tại:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản) - dgts.moj.gov.vn;
- Trang điện tử của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: daugialamson.com;
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, TP.HCM (trong giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết và ngày nghỉ bù theo quy định).

Điều 12. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian: Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 05/06/2025 đến 17 giờ 00, ngày 16/06/2025 (giờ hành chính).

2. Địa điểm:

➤ **Đối với cách thức đăng ký trực tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn (Địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. HCM) hoặc Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh (Địa chỉ: Quốc lộ 22B, ấp Long Yên, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, Tây Ninh).

➤ **Đối với cách thức đăng ký gián tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://lacvietauction.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 16/06/2025 được xem là hồ sơ không hợp lệ.

Thông tin liên hệ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Mrs. Dương: 0962393733.

Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://lacvietauction.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://lacvietauction.vn>) phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 16/06/2025

Mỗi cá nhân, tổ chức đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 9 Quy chế này chỉ được đăng ký duy nhất 01 (một) tài khoản tham gia đấu giá, trả giá.

Điều 13. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước

1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 05/06/2025 đến 17 giờ 00, ngày 16/06/2025 (giờ hành chính).

2. Cách thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;
- + Số tài khoản: 6360201147610 tại Agribank Chi nhánh Tân Bình.
- + Nội dung: “(Họ tên cá nhân /Tên tổ chức) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 1.923.300 cổ phần vốn góp của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt”.

❖ Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước của khách hàng phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn trong thời gian quy định.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

- Người không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến.

Điều 14. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian điểm danh:** Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian: Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 ngày 19/06/2025. Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế phiên đấu giá này thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

- **Thời gian trả giá:** Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 ngày 19/06/2025.

- **Tại địa điểm:** Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Điều 15. Hồ sơ tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- Giới tính;
- Căn cước công dân/Căn cước/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;

- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

- Địa chỉ trụ sở;

- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

Lưu ý:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin đã đăng ký, tài liệu đăng tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tài khoản, tham dự phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Điều chỉnh Hồ sơ tham gia đấu giá:

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

Điều 16. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

a. Được tham dự phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định;

b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến Tài sản đấu giá;

c. Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước;

d. Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

a. Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật;

b. Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy chế cuộc đấu giá;

c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

d. Người tham gia đấu giá phải đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

đ. Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu phiên đấu giá đến thời gian kết thúc phiên đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và truy cập vào phiên đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

e. Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 17. Quyền và trách nhiệm của Người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá:

a. Được yêu cầu Người có tài sản ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

b. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

2. Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

a. Ký biên bản đấu giá theo quy định;

b. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với Người có tài sản đấu giá;

c. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Người có tài sản theo quy định tại Quy chế này hoặc theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật có liên quan;

d. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định khác của pháp luật.

Điều 18. Trình tự thực hiện phiên đấu giá

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

2. Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực

tuyển. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn đăng ký một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đăng ký.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước thông qua các hình thức thanh toán trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

3. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của Người tham gia đấu giá nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

4. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố.

Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

5. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá như sau:

Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

6. Đấu giá viên được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

7. Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 19. Thông báo kết quả phiên đấu giá

1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 20. Biên bản đấu giá

1. Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc phiên đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng

152
T
DA
ON
ON
HỒ C

đấu giá. Diễn biến của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của Tổ chức hành nghề đấu giá tải sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tải sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức hành nghề đấu giá tải sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và được nộp vào ngân sách của người có tài sản đấu giá.

Điều 21. Các trường hợp vi phạm bị truất quyền tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, Tổ chức hành nghề đấu giá tải sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìu giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản.

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

5. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

6. Người rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 23 Quy chế này.

7. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật đấu giá và pháp luật có liên quan.

Điều 22. Các trường hợp vi phạm không được nhận lại tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

Lưu ý: Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào phiên đấu giá hiển thị trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến đấu giá trực tuyến *lacvietauction.vn* trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo Điều 14 Quy chế cuộc đấu giá này.

2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 21 Quy chế này.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 23 của Quy chế này.

5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 24 của Quy chế này.

Xử lý tiền đặt trước: Theo quy định Điều 39 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm Khoản 6 Điều Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt trước của khách hàng vi phạm vào tài khoản của người có tài sản đấu giá.

Điều 23. Rút lại giá đã trả

1. Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và mất tiền đặt trước.

Điều 24. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề.

Nếu giá liên kê đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liên kê có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liên kê đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Trường hợp người trả giá liên kê đó không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi email tới người đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liên kê. Nếu người trả giá liên kê không bấm vào đường liên kết “chấp nhận mua tài sản đấu giá” đính kèm email trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liên kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liên kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liên kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

Điều 25. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến phiên đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá sau khi phiên đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 26. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá.

3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thông báo kết quả đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn (trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thông báo kết quả đấu giá bằng văn bản cho Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh theo đúng quy định pháp luật) thì Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa đến ký kết hợp đồng mua bán tài sản mà không được sự đồng ý bằng văn bản của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh thì người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Số tiền đặt cọc trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh có trách nhiệm thông báo tới người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá về việc xử lý tiền đặt cọc.

4. Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ những nội dung sau:

- Giá bán tài sản trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là giá trả cao nhất, hợp lệ được ghi tại Biên bản đấu giá tài sản.

- Nguồn gốc tài sản đấu giá.

- Thời hạn, phương thức thanh toán.

- Thời điểm bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan.

- Trách nhiệm, quyền lợi cụ thể của các Bên.

5. Trường hợp có bất kỳ vi phạm nào của các Bên tham gia ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý những vi phạm này sẽ căn cứ vào các cam kết ràng buộc trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá đã ký kết và các quy định hiện hành của Bộ luật dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam cũng như quy định của Quy chế này.

Điều 27. Phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày tiếp theo liền kề ngày các bên ký kết hợp đồng mua tài sản bán đấu giá, khách hàng mua được tài sản phải thanh toán tiền mua tài sản (*Sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước tự động chuyển thành tiền đặt cọc đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá*) vào tài khoản của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh.

- Trường hợp quá thời hạn quy định như trên này mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh thực hiện hủy bỏ Hợp đồng đã ký kết và người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc. Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh hủy bỏ hợp đồng mua bán trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền trúng đấu giá.

Địa điểm và phương thức thanh toán: người mua được tài sản thanh toán trực tiếp vào tài khoản của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh theo hợp đồng mua bán

Điều 28. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản

1. Thời gian bàn giao tài sản: Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ khi khách hàng mua được tài sản thanh toán số tiền phải thanh toán theo quy định tại, Công ty

TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tiến hành bàn giao tài sản và giấy tờ liên quan cho khách hàng mua được tài sản.

2. Việc bàn giao này phải được lập thành văn bản và kể từ thời điểm này khách hàng mua được tài sản phải chịu trách nhiệm đối với tài sản mà mình đã nhận bàn giao.

Điều 29. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản

Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm mọi vấn đề pháp lý trước pháp luật về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được xử lý tài sản cũng như giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

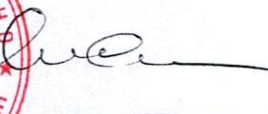
Điều 30. Tổ chức thực hiện

Mọi khiếu nại, tranh chấp liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá tài sản này./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LAM SƠN SÀI GÒN**




Nguyễn Chí Hiếu

Sofavi

CÔNG TY CỔ PHẦN SORBITOL PHÁP - VIỆT

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Tân Hội 1, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

Điện thoại: 0276 3738 566

Fax: 0276 3738 568

Email: contact@sofavi.vn

Website: www.sofavi.vn

GIẤY CHỨNG NHẬN SỞ HỮU CỔ PHẦN CÔNG TY TNHH MTV 30-4 TÂY NINH

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp - Việt (SOFAVI)

Số ...306.....

Địa chỉ trụ sở chính : Cụm Công nghiệp Tân Hội 1, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam,...

Điện thoại : 0276 3856 789 Fax : 0276 3856 789

.....23.12.24.....

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số : 3900 914 957, đăng ký lần đầu ngày 18/8/2010 và...
đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 29/03/2021 do Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty : 165.042.063.000 đồng

CÔNG TY CỔ PHẦN SORBITOL PHÁP - VIỆT

Chứng nhận sở hữu cổ phần của Cổ đông tại Công ty như sau:

Tên cổ đông : Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh

Địa chỉ: Quốc lộ 22B, ấp Long Yên, xã Long Thành Nam, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh

Giấy CNĐKKD số: 3900336706, đăng ký lần đầu ngày 24/5/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 29/6/2022

Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp - Việt (SOFAVI).

Số lượng cổ phần : 1.923.300 cổ phần

Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần

Tổng giá trị theo mệnh giá : 19.233.000.000 đồng. Bằng chữ: Mười chín tỷ hai trăm ba mươi ba triệu đồng chẵn.

Loại cổ đông : Cổ đông phổ thông

Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông

Trong đó: + Số lượng cổ phần được tự do chuyển nhượng: 1.923.300 cổ phần

+ Số lượng cổ phần hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

Giấy chứng nhận này có hiệu lực kể từ ngày 10 tháng 12 năm 2024.

Tây Ninh ngày 10 tháng 12 năm 2024



Phạm Tiên Thịnh

Lưu ý: - Giấy chứng nhận này có giá trị để xác nhận và theo dõi Cổ đông.

- Giữ gìn Giấy chứng nhận này cẩn thận, không làm rách, hư hỏng, nhòe, mờ. Giấy chứng nhận này có thể bị coi là vô hiệu do bất kỳ hư hỏng nào. Phải báo ngay bằng văn bản cho Công ty CP Sorbitol Pháp - Việt trong trường hợp Giấy chứng nhận này bị mất hoặc hư hỏng.

TỈNH ỦY TÂY NINH
VĂN PHÒNG

*

Số 2565 -TB/VPTU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Tây Ninh, ngày 31 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

**KẾT LUẬN CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về chuyển nhượng vốn góp của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh
tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt**

Ngày 25/10/2024, Ban Thường vụ Tỉnh ủy họp (Biên bản số 483-BB/TU), cho ý kiến về Tờ trình số 335-TTr/VPTU, ngày 24/10/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy về xin chủ trương chuyển nhượng vốn góp của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt, như sau:

Thông nhất chủ trương chuyển nhượng vốn góp của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt.

Theo Khoản 16 Điều 1 của Nghị định số 114/NĐ-CP, ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 2 Điều 24 của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP (người đứng đầu cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản quyết định giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá bảo đảm phù hợp với giá thị trường của tài sản cùng loại hoặc tài sản có cùng tiêu chuẩn kỹ thuật, chất lượng, xuất xứ tại thời điểm xác định giá), **thống nhất xác định giá khởi điểm là Giá đấu thành công bình quân (13.164 đồng/cổ phần)** theo Thông báo số 1043/TB-SGDHCM, ngày 27/5/2024 của Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả đấu giá cổ phần của Tập đoàn Hoá chất Việt Nam đầu tư tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt tổ chức vào ngày 27/5/2024.

Giao Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh triển khai thực hiện đấu giá chuyển nhượng vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt theo quy định của pháp luật hiện hành.

Văn phòng Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy để các đồng chí thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo),
- Lãnh đạo Văn phòng Tỉnh ủy,
- Sở Kế hoạch và Đầu tư,
- Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh,
- Phòng Tài chính đảng – VPTU,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

NTTT-11

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Ký bởi: VĂN PHÒNG
Cơ quan: TỈNH ỦY
TÂY NINH
Thời gian ký:
2024-10
31T09:26:11Z+07:00

Vũ Ngọc Hà

TỈNH ỦY TÂY NINH
CÔNG TY TNHH MTV 30-4
TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/QĐ-HĐTV.Cty

Tây Ninh, ngày 27 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn góp của
TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN CÔNG TY TNHH MTV 30-4 TÂY NINH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp, ngày 01/7/2020;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP, ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP, ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP, ngày 13/10/2015 của Chính phủ; Nghị định số 140/2020/NĐ-CP, ngày 30/11/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP, ngày 13/10/2015 của Chính phủ và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP, ngày 08/3/2018 của Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 2565-TB/VPTU, ngày 31/10/2024 của Văn phòng Tỉnh uỷ thông báo Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về chuyển nhượng vốn góp của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt; Thông báo số 2739-TB/VPTU, ngày 23/01/2025 của Văn phòng Tỉnh uỷ thông báo Kết luận của đồng chí Phó Bí thư Tỉnh uỷ tại buổi làm việc với Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh quý IV/2024;

Căn cứ Quyết định số 1790-QĐ/TU, ngày 19/5/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 7169-QĐ/TU, ngày 27/3/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về việc giao phụ trách Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Tờ trình số 21/TTr-Cty, ngày 10/3/2025 về phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tên tổ chức sở hữu phần vốn góp chào bán: Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh.
2. Tên tổ chức có phần vốn chào bán: Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt.
3. Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
4. Số lượng cổ phần chào bán: 1.923.300 cổ phần.
5. Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
6. Giá khởi điểm: 13.164 đồng/01 cổ phần (*Mười ba ngàn, một trăm sáu mươi bốn đồng trên một cổ phần*), tương ứng 25.318.321.200 đồng/1.923.300 cổ phần. Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT theo quy định của pháp luật. Giá khởi điểm theo Thông báo số 2565-TB/VPTU ngày 31/10/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy Tây Ninh về Thông báo Kết luận của Ban thường vụ Tỉnh ủy về chuyển nhượng vốn góp của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt.
7. Phương thức chuyển nhượng: Đấu giá công khai thông thường.
8. Thời gian thực hiện và hoàn thành: dự kiến quý II/2025.

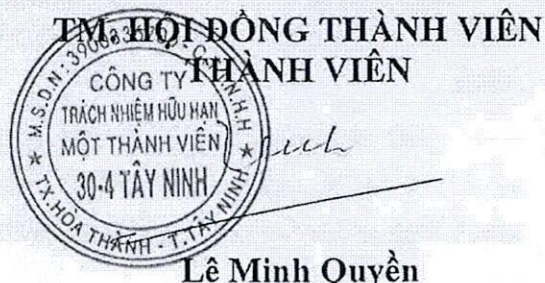
Điều 2. Giao Giám đốc Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh triển khai, chỉ đạo bộ phận nghiệp vụ phối hợp với đơn vị Tư vấn tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt bảo đảm công khai, minh bạch và đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh và các phòng chuyên môn có liên quan; Người đại diện phần vốn của Công ty tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Hội đồng thành viên Công ty;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Người đại diện phần vốn của Công ty;
- Phòng Kế hoạch – Kinh doanh Công ty;
- Phòng Tài chính – Kế toán Công ty;
- Lưu: Văn thư.



Lê Minh Quyền

TỈNH ỦY TÂY NINH
CÔNG TY TNHH MTV 30-4
TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59/QĐ-Cty

Tây Ninh, ngày 28 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển nhượng vốn góp của TNHH MTV 30-4 Tây Ninh
tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt

GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH MTV 30-4 TÂY NINH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp, ngày 01/7/2020;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh
tại doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP, ngày 13/10/2015 của Chính phủ về
đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh
nghiệp; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP, ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi,
bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP, ngày 13/10/2015 của
Chính phủ; Nghị định số 140/2020/NĐ-CP, ngày 30/11/2020 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP, ngày 13/10/2015
của Chính phủ và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP, ngày 08/3/2018 của Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 2565-TB/VPTU, ngày 31/10/2024 của Văn phòng Tỉnh
ủy thông báo Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chuyển nhượng vốn góp của
Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt;
Thông báo số 2739-TB/VPTU, ngày 23/01/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy thông báo
Kết luận của đồng chí Phó Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Công ty TNHH
MTV 30-4 Tây Ninh quý IV/2024;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HĐTV.Cty, ngày 27/3/2025 của Hội đồng thành
viên Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh về việc phê duyệt Phương án chuyển
nhuộm vốn góp của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty Cổ phần
Sorbitol Pháp – Việt;

Căn cứ Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây
Ninh tại do Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt cấp ngày 10/12/2024

Căn cứ Công văn số 27/CV-Cty, ngày 10/3/2025 của Công ty TNHH MTV
30-4 Tây Ninh về việc chuyển nhượng vốn góp của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây
Ninh tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt, như sau:

1. Hình thức chuyển nhượng: Đấu giá công khai thông thường.
2. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
3. Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
4. Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 1.923.300 cổ phần.

5. Giá khởi điểm: 13.164 đồng/01 cổ phần (*Mười ba ngàn, một trăm sáu mươi bốn đồng trên một cổ phần*), tương ứng 25.318.321.200 đồng/1.923.300 cổ phần. Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT theo quy định của pháp luật. Giá khởi điểm theo Thông báo số 2565-TB/VPTU ngày 31/10/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy Tây Ninh về Thông báo Kết luận của Ban thường vụ Tỉnh ủy về chuyển nhượng vốn góp của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt.

6. Bước giá: 100 đồng/cổ phần, tương đương 100 đồng/bước

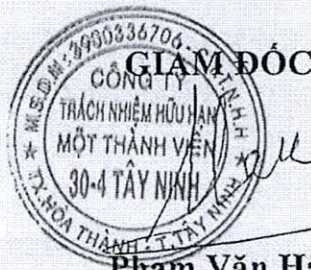
Điều 2. Giao Trưởng phòng: Tài chính - Kế Toán, Kế hoạch - Kinh doanh thuộc Công ty phối hợp với đơn vị Tư vấn tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt bảo đảm công khai, minh bạch và đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng: Tài chính - Kế Toán, Kế hoạch - Kinh doanh thuộc Công ty; Người đại diện phần vốn của Công ty tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp – Việt và đơn vị Tư vấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Hội đồng thành viên Công ty;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Người đại diện phần vốn của Công ty;
- Lưu: Văn thư.



Phạm Văn Hải

**CÔNG TY CỔ PHẦN
SORBITOL PHÁP VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 03 /2025/CV-SFV
V/v chuyển nhượng vốn góp cổ
phần tại Công ty Cổ phần Sorbitol
Pháp - Việt

Hà Nội, ngày 1 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh

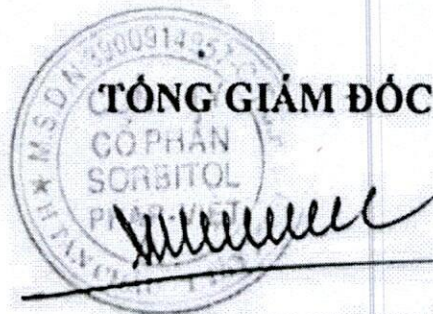
Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp-Việt nhận được công văn số 27/CV-CTy ngày 10/3/2025 của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh về việc chuyển nhượng vốn góp tại Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp-Việt, Sau khi xem xét, SOFAVI có ý kiến như sau:

SOFAVI sẽ phối hợp với Quý công ty thực hiện các thủ tục liên quan đến việc chuyển nhượng vốn góp bao gồm các thủ tục kiểm kê tài sản, cung cấp tài liệu tài chính, quy trình đấu giá chuyển nhượng và chứng nhận chuyển nhượng sau khi hoàn thành các thủ tục...vv. Tuy nhiên, do SOFAVI trong giai đoạn hiện nay đang ngừng hoạt động. Công ty gặp khó khăn về tài chính nên đã giải thể đội ngũ giúp việc, chỉ duy trì bảo vệ trông giữ nhà máy. Bộ phận điều hành làm việc từ xa và không được hưởng lương. Do vậy, quá trình thực hiện phối hợp nếu cần nhân sự đại diện như Tổng giám đốc, kế toán tham gia các buổi làm việc trực tiếp, kiểm kê hoặc họp đề nghị Quý công ty hỗ trợ chi trả các chi phí liên quan như Chi phí đi lại (*bao gồm vé máy, taxi*); chi phí ăn nghỉ trong các ngày làm việc và lương cho cán bộ tham gia;

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
CỔ PHẦN
SORBITOL
PHÁP VIỆT

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Tiến Thịnh